

Số: 207 /TB-THADS.KV6

Cam Đường, ngày 15 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 06/2025/QĐST-KDTM ngày 27/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là TAND khu vực 6, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 1033/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1068/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai (nay là Phòng Thi hành án dân sự thành khu vực 6, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản ngày 11/8/2025 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Lào Cai và bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp, ông Nguyễn Quốc Long;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 175/TB-THADS.KV6 ngày 12/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Lào Cai.

Xét hồ sơ năng lực của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá DHA - Chi nhánh Lào Cai.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Lào Cai lựa chọn Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá DHA - Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 055, đường Quy Hoá, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản do người phải thi hành án án tự nguyện giao để cơ quan Thi hành án xử lý theo quy định. Tài sản thẩm định gồm:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 77, tờ bản đồ P8 – 08, địa chỉ: Số nhà 065, đường Cốc Lếu, tổ 7 (nay là tổ 19), phường Cốc Lếu (nay là phường Lào Cai), tỉnh Lào Cai; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BB 576696, số vào sổ cấp GCN: 00229 do UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 05/10/2010 mang tên ông Nguyễn Quốc Long và bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp). Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Tây (mặt tiền) giáp đường Cốc Lếu; phía Đông (mặt hậu) giáp lối thoát hiểm sau làn dân cư; Phía Nam giáp đất, nhà 067 phố Cốc Lếu (hộ gia đình

ông Nam); Phía Bắc giáp đất, nhà 063 phố Cốc Lếu (hộ gia đình ông Phạm Trọng Hùng). Tại thời điểm nhận bàn giao không có tranh chấp với hộ liền kề.

2. Tài sản trên đất:

- Tài sản trên thửa đất số 77 gồm: 01 (một) ngôi nhà xây cấp III, 05 (năm) tầng, nhà khung mái bê tông cốt thép tường bao quanh, diện tích xây dựng 105,5 m², tổng diện tích sàn là 524,2 m². Trong đó: Tầng 01: Có chiều cao: 3,6m; tầng 02,03,04,05 cao 3,3 m (Theo Giấy phép xây dựng số: 878/GPXD ngày 28/6/2017 của UBND thành phố Lào Cai).

(Chi tiết theo Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản ngày 11/8/2025 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Lào Cai và bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp, ông Nguyễn Quốc Long).

Vậy, thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Viện KSND khu vực 6;
- Công ty TNHH TV và TĐG DHA;
- Đương sự
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Mạnh Hùng